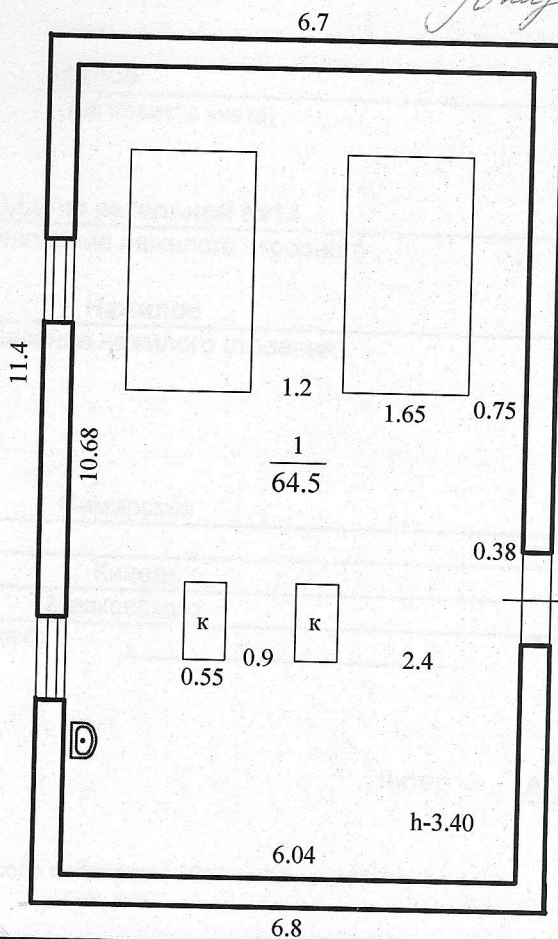


A diagram of a rectangular block with the following dimensions and labels:

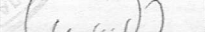
- Top edge: 6.7
- Left edge: 11.4
- Bottom edge: 6.8
- Right edge: 2.35
- Front face (left): Labeled 'A' and 'H-3.7'
- Front face (right): Labeled 'H'
- Bottom face (right): Labeled '1.77'

Управление Роснедвижимости по  
Самарской области  
Территориальный отдел №6  
Сведения об объекте учета внесены  
в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
" 04 " 05 2010 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 1359  
Кадастровый номер 62:03:000900:0:400

11. симфонический оркестр В.А. Кирпичникова В.А.



Лит А  
Н-3.70

|                       |                                                                                     |                             |                                                         |                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Наименование ОТИ      |                                                                                     | ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель |                                                         |                 |
| План объекта          |                                                                                     |                             |                                                         |                 |
| Исполнитель           | Константинова В.В.                                                                  | Дата                        | Адрес объекта                                           | Лист 1          |
| Нач. производ. Отдела | Филимонова Н. И.                                                                    | 10.12.2007г                 | Самарская обл.,<br>г.Кинель<br>ул.Маяковского,<br>83"В" | Листов <u>1</u> |
| Подпись               |  |                             |                                                         | Масштаб 1:100   |

|                        |      |   |   |   |   |   |
|------------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер      | 1359 |   |   |   |   |   |
| Номер в Едином реестре |      |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер      | А    | Б | В | Г | Д | Е |

**ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Кинельский городской филиал  
(наименование подразделения; филиала)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(тип объекта учета)

Здание котельной №14  
(наименование нежилого строения)

Нежилое  
(назначение нежилого строения)

Область Самарская  
Район \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Кинель  
Улица Маяковского  
Дом 83"В" Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Литер А

Дата изготовления технического паспорта « 10 » декабря 2007 г.

Управление Роснедвижимости по Самарской области  
Территориальный отдел №6  
Сведения об объекте учета внесены  
в Единый государственный  
реестр объектов капитального строительства  
« 04 » 05 2010 г.  
и ему присвоен инвентарный номер 1359  
кадастровый номер 63:03:0060000:007400

квартал № \_\_\_\_\_

## I. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

#### IV. Общие сведения

Назначение

**нежилое**

Использование

**по назначению**

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

| Литер по плану | Наименование строений и сооружений | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| 1              | 2                                  | 3                                                 | 4                | 5           | 6               |
| A              | котельная №14                      | $(6,7+6,8)/2 \cdot 11,4$                          | 77,0             | 3,70        | 285             |
| H              | Навес                              | $1,77 \cdot 2,35$                                 | 4,2              |             |                 |
|                |                                    |                                                   | 81,2             |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    | Застроенного:                                     | 81,2             |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |
|                |                                    |                                                   |                  |             |                 |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки **1984** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **2** Вид внутренней отделки **простая**

| № | № п.п.                            | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу | удельн. вес с поправкой | Износ в % | % износа к строению |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| 1 | 2                                 | 3                                                                        | 4                                                     | 5                       | 6                         | 7                       | 8         | 9                   |
| 1 | Фундамент                         | сборный                                                                  | хорошее                                               | 17                      | 1                         | 17,0                    | 10        | 1,7                 |
|   |                                   | ленточный                                                                |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 2 | а. наружные и их наружная отделка | крупноблочные                                                            | хорошее                                               | 26                      | 1                         | 26,0                    | 10        | 2,6                 |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | б. перегородки                    |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 3 | чердачные                         | сборные                                                                  | хорошее                                               | 7                       | 1                         | 7                       | 10        | 0,7                 |
|   |                                   | плиты                                                                    |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | междуэтажные                      |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | подвальные                        |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 4 | Крыши                             | рулонная                                                                 | хорошее                                               | 9                       | 1                         | 9                       | 15        | 1,4                 |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 5 | Полы                              |                                                                          | хорошее                                               | 4                       | 1                         | 4                       | 15        | 0,6                 |
|   |                                   | бетонные                                                                 |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 6 | оконные                           | двойные                                                                  | хорошее                                               | 12                      | 1                         | 12                      | 10        | 1,2                 |
|   |                                   | дерево                                                                   |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | дверные                           | простая                                                                  |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   | металлическая                                                            |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 7 | Внутренняя отделка                | побелка                                                                  | хорошее                                               | 8                       | 1                         | 8                       | 15        | 1,2                 |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
| 8 | отопление                         | да                                                                       | хорошее                                               | 16                      |                           | 13,1                    | 15        | 2,0                 |
|   | водопровод                        | да                                                                       |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | канализация                       | нет                                                                      |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | электроосвещение                  | да                                                                       |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | радио                             | нет                                                                      |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | телефон                           | нет                                                                      |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | телевидение                       |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | ванны                             |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | горячее водоснабжение             |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | вентиляция                        | нет                                                                      |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | печное отопление                  | нет                                                                      |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   | 9                                 | Разные работы                                                            |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          |                                                       |                         |                           |                         |           |                     |
|   |                                   |                                                                          | <b>ИТОГО:</b>                                         | <b>100</b>              |                           | <b>97,1</b>             |           | <b>11,5</b>         |

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100} = \frac{1145,0}{97,1} = 12\%$

## Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | уд. вес после применения коэф. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | уд. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|
| Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                | Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                |
| Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                | Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                |
| Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                | Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                |
| Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                | Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                |
| Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                | Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                |
| Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                | Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                |
| Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                | Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                |
| Электроосвещение                      |                                                           |                         |                  |                                | Электроосвещени<br>е                  |                                                           |                         |                  |                                |
| Прочие работы                         |                                                           |                         |                  |                                | Прочие работы                         |                                                           |                         |                  |                                |
|                                       | Итого:                                                    | 0                       |                  | 0,0                            |                                       | Итого:                                                    | 0                       |                  | 0,0                            |

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | Уд. вес после применения коэф. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | Уд. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|
| Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                | Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                |
| Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                | Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                |
| Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                | Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                |
| Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                | Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                |
| Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                | Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                |
| Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                | Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                |
| Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                | Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                |
| Электроосвещение                      |                                                           |                         |                  |                                | Электроосвещение                      |                                                           |                         |                  |                                |
| Прочие работы                         |                                                           |                         |                  |                                | Прочие работы                         |                                                           |                         |                  |                                |
|                                       | Итого:                                                    | 0                       |                  | 0,0                            |                                       | Итого:                                                    | 0                       |                  | 0,0                            |

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

навес, лит Н

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | Уд. вес после применения коэф. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценностной коэф. | Уд. вес после применения коэф. |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|
| Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                | Фундамент                             |                                                           |                         |                  |                                |
| Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                | Стены и перегородки                   |                                                           |                         |                  |                                |
| Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                | Перекрытия                            |                                                           |                         |                  |                                |
| Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                | Крыша                                 |                                                           |                         |                  |                                |
| Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                | Полы                                  |                                                           |                         |                  |                                |
| Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                | Проемы                                |                                                           |                         |                  |                                |
| Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                | Отделочные работы                     |                                                           |                         |                  |                                |
| Электроосвещение                      |                                                           |                         |                  |                                | Электроосвещение                      |                                                           |                         |                  |                                |
| Прочие работы                         |                                                           |                         |                  |                                | Прочие работы                         | ДА                                                        | 4                       | 1                | 4,0                            |
|                                       | Итого:                                                    | 0                       |                  | 0,0                            |                                       | Итого:                                                    | 4                       |                  | 4,0                            |

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

| Литер                      | Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры |          | Площадь, кв. м. | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость из-мерителя по таблице | Поправка на климатич. р-он | Восстановит. стоим. в руб. | % износа | Лействит. ст-ть в руб. |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|---------|----------|-----------------|----------|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|------------------------|
|                            |                         |                        | длина м | ширина м |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
| 1                          | 2                       | 3                      | 4       | 5        | 6               | 7        | 8         | 9          | 10                               | 11                         | 12                         | 13       | 14                     |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
|                            |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            |                            |          |                        |
| XIV. Общая стоимость, руб. |                         |                        |         |          |                 |          |           |            |                                  |                            | 0                          |          | 0                      |

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения  |                 | Служебные постройки |                 | Сооружения         |                 | всего              |                 |
|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                           | восстанови-тельная | действитель-ная | восстанови-тельная  | действи-тельная | восстанови-тельная | действи-тельная | восстанови-тельная | действитель-ная |
| 1                         | 2                  | 3               | 4                   | 5               | 6                  | 7               | 8                  | 9               |
| АН                        | 6911               | 6082            | 18                  | 16              | 0                  | 0               | 6929               | 6098            |
| Стоимость на 2007г.       |                    |                 |                     |                 |                    |                 |                    |                 |

С учетом коэффициентов: 25 x 32 x 4,1 x 2,8 x 1,3 = **74485**

« 10 » декабря 2007 г. Исполнил Константин В.В. (подпись)

« » 20 г. Проверил ( )

« » 20 г. Директор ( )

Работа выполнена

Исполнил « » 20 г.

Проверил « » 20 г.

Директор Кинельского городского « » 20 г.



# Экспликация к плану строения № А

ул. Маяковского

**дом № 83"В"**

[illegible]